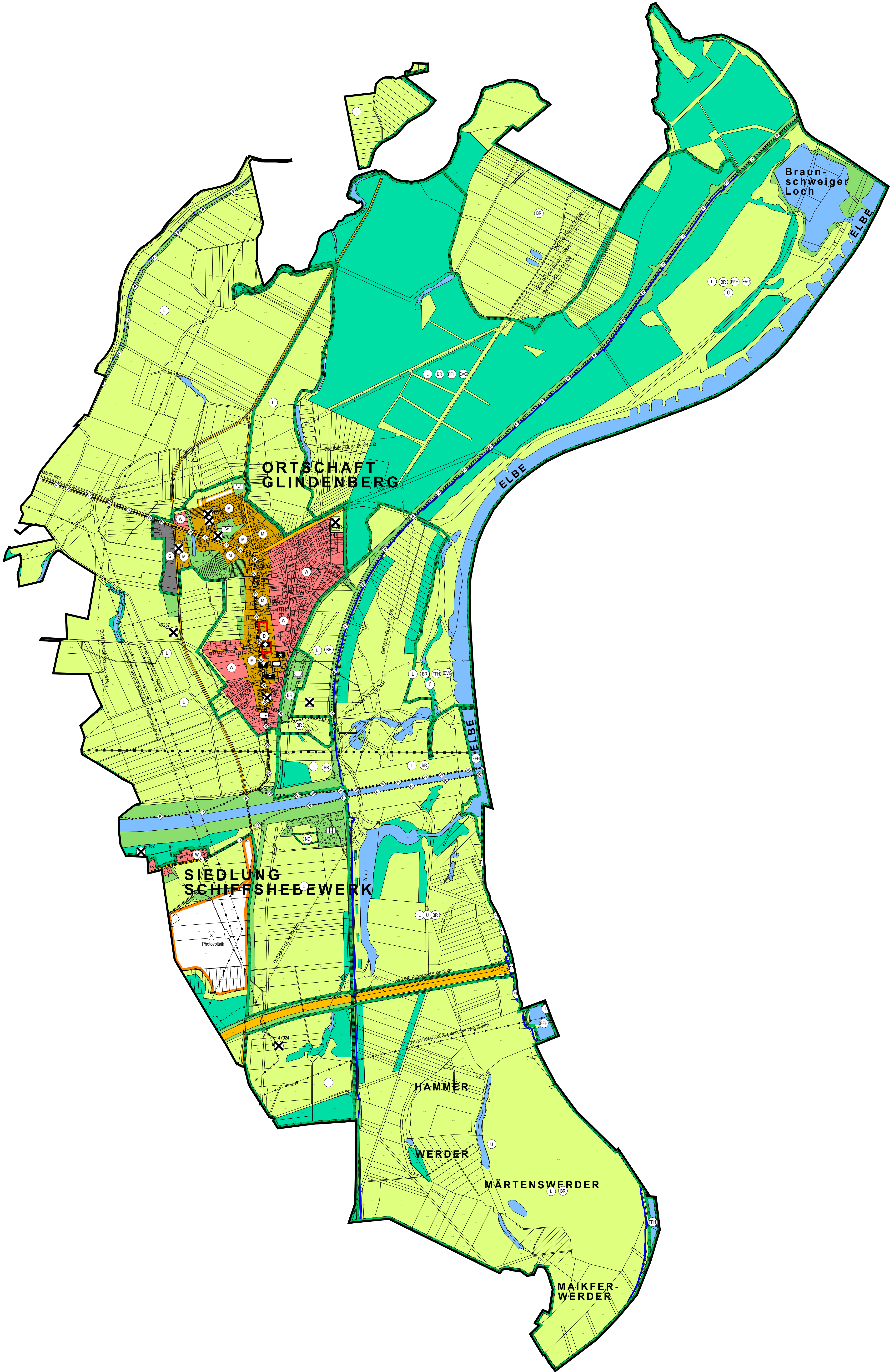


Flächennutzungsplan 3. Änderung der Stadt Wolmirstedt
Ortsteil Glindenberg



Legende
Planzeichenerklärung nach PlanZV

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
S Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kindertagesstätte
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
Wanderwege
Radwege
4. Verkehrsflächen
Überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen, Autobahnen und autobahnähnliche Straße
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
Abwasser, Kläranlage
6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
oberirdisch
unterirdisch
7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
Grünflächen
Zweckbestimmung: Dauerkleingärten
Zweckbestimmung: Sportplatz
Zweckbestimmung: Friedhof, Jüdischer Friedhof
Zweckbestimmung: Festplatz
8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) - Nachrichtliche Übernahme
Wasserflächen
Überschwemmungsgebiet festgesetzt bzw. zur Zeit im Festsetzungsverfahren, § 76 Abs. 2 WHG (Quelle: Landesbetrieb für Hochwasser- schutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt)
Überschwemmungsgebiet (Quelle: Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt)
9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald
10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) (übernahme aus dem FNP)
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG) (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)
Naturdenkmal flächenhaft mit festgesetzter Abgrenzung (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)
Landschaftsschutzgebiete (LSG) (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)
Biosphärenreservat (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)
Besonderes Schutzgebiet nach FFH-Richtlinie (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)
Europäisches Vogelschutzgebiet (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)
11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
Umgrenzung des Denkmalschutzgebietes (übernahme aus dem FNP)
Mehrheiten baulicher Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
12. Sonstige Planzeichen
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gaseleichen nachgewiesene Belastung) oder mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchung liegen nicht vor) (übernahme aus dem FNP)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
Umgrenzung von FLächen, unter denen der Bergbau umgeht (untertägiger Salz- bau der K+S Kali GmbH) (übernahme aus dem FNP)



gefördert durch das Land Sachsen - Anhalt im Rahmen des Förderprogrammes Sachsen -Anhalt REGIO
Ingenieure für Städtebau und Architektur
D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Flächennutzungsplan 3. Änderung			
Bauherr:	Änderung:	Datum:	Name:
Stadt Wolmirstedt			
Planinhalt:			
Flächennutzungsplan Stadt Wolmirstedt - Ortsteil Glindenberg			
Datum:	Name:		
bearbeitet:	Okt. 2024	Jo	
gezeichnet:	Okt. 2024	Ph	Ingenieurbüro:
geprüft:			Maßnahmenträger:
Projektnummer:	Blattnummer:	Maßstab:	
FNP022	- 4 -	1:10.000	

M 1:10.000



0.900 m x 0.905 m