

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Wolmirstedt

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glinden-berg und Mose

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt hat am 01.12.2022 die Einleitung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glinden-berg und Mose beschlossen. In der öffentlichen Sitzung am 28.11.2024 hat der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt. Bestandteil der Unterlagen ist weiterhin das Konzept zur Steuerung großflächiger Photovoltaikanlagen.

Der Flächennutzungsplan umfasst die für die nächsten 15 Jahre vorgesehene Entwicklung des Plangebietes. Aufgabe des Flächennutzungsplanes ist die Darstellung der Bodennutzung für das gesamte Stadtgebiet in den Grundzügen. Der Flächennutzungsplan für die Stadt Wolmirstedt beschränkt sich ausschließlich auf diese Grundzüge, die im Rahmen von Bebauungsplänen weiterentwickelt und ausformuliert werden können.

Ziel der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

1. Ausweisung zusätzlicher Wohnbau- und Gewerbeflächen
2. Erweiterung der Flächen für Versorgungsanlagen im Bereich des Umspannwerkes
3. Ausweisung der Fläche für den Garagenkomplexes an dem Ohre als gemischt Baufläche
4. Ausweisung einer Sonderbaufläche für großflächigen Einzelhandel im Bereich Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße
5. Neuausweisung von geeigneten Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen
6. Ausweisung von Flächen für erneuerbare Energien.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegt der Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Zeit

vom 07.01.2025 bis einschließlich 07.02.2025

zu folgenden Sprechzeiten

Dienstag von	09.00 Uhr bis 11.30 Uhr	13.30 Uhr bis 17.30 Uhr
Donnerstag von	13.30 Uhr bis 15.30 Uhr	
Freitag von	09.00 Uhr bis 11.30 Uhr	

am Bürgerinformationspunkt und in der In der Stabsstelle Stadtentwicklung der Stadtverwaltung Wolmirstedt, August-Bebel-Str. 25, 39326 Wolmirstedt im Raum 103 (Altbau) öffentlich aus.

Außerhalb der Sprechzeiten liegen die Unterlagen in der Stabsstelle Stadtentwicklung/Planung, Raum 103 öffentlich aus. Nach telefonischer Vereinbarung, Ansprechpartner Frau Bunk (Telefon Nr. 039201/64768) oder Frau Pessel (Telefon Nr. 039201/64764) Stadtverwaltung, Stabsstelle Stadtentwicklung der Stadt Wolmirstedt, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt ist eine Einsichtnahme der Unterlagen zu den nachfolgenden Zeiten möglich:

Montag und Mittwoch:	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 15.50 Uhr
Donnerstag:	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Während der Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich, elektronisch per E-Mail an: d.bunk@stadtwolmirstedt.de bzw. an info@isa-ingenieure.de oder zur Niederschrift abzugeben.

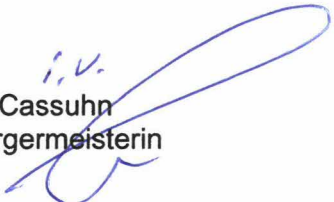
Während der Auslegung ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung auch zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gegeben.

Da umweltrelevante Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung zum Entwurf veröffentlicht werden, ist bei der Abgabe der Stellungnahme darauf zu achten, dass Angaben in Antwortschreiben, die dem Datenschutz unterfallen, auf einer gesonderten Seite übermittelt werden, die nicht im Internet veröffentlicht werden.

Weiterhin können die Planunterlagen zusätzlich auf der Homepage der Stadt Wolmirstedt unter www.stadtwolmirstedt.de unter dem Punkt Verwaltung — Bekanntmachungen — eingesehen werden.

Nicht fristgemäß vorgebrachte Stellungnahmen bleiben bei der Beschlussfassung über den Entwurf des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt.

Wolmirstedt den 03.12.2024


M. Cassuhn
Bürgermeisterin