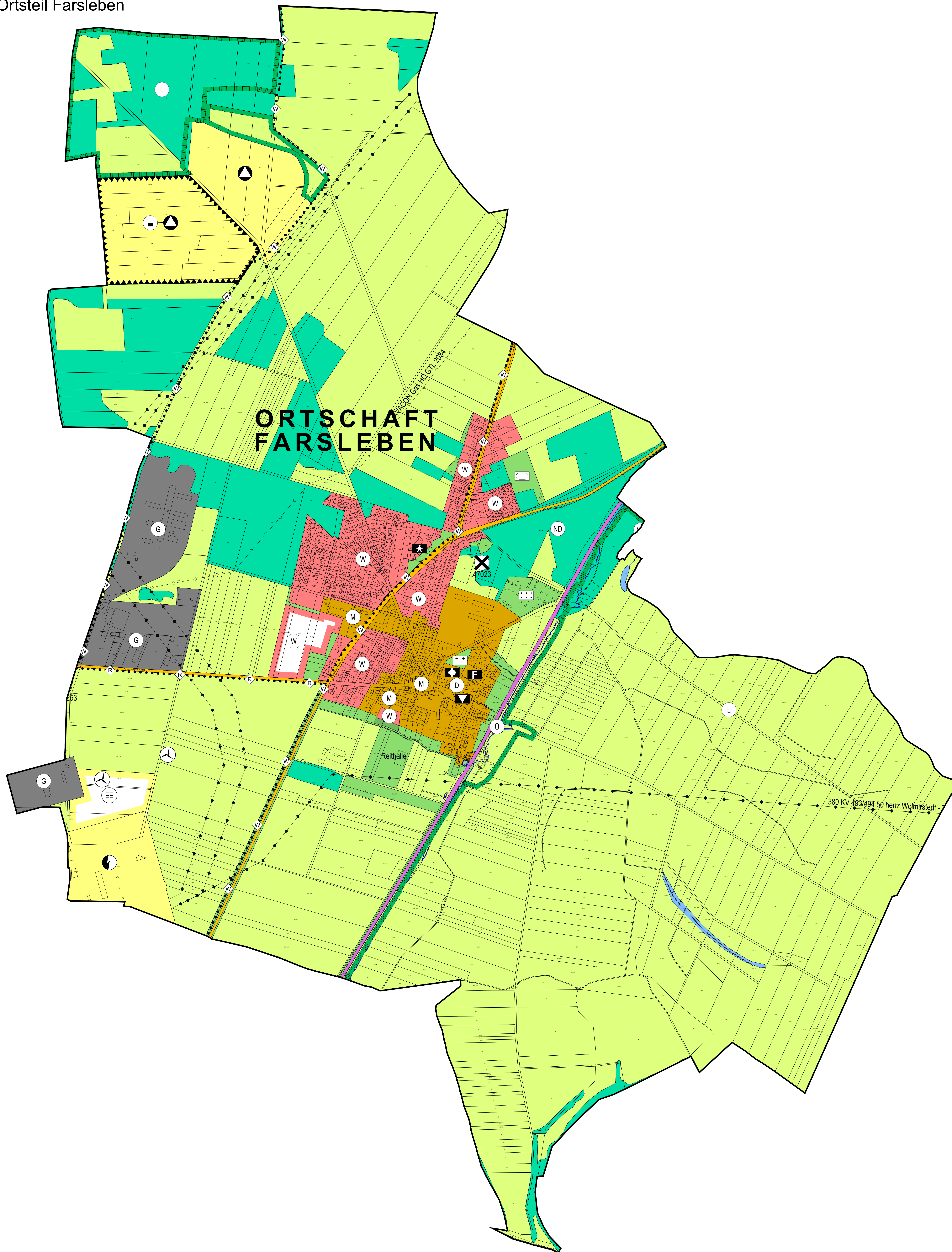







Flächennutzungsplan 3. Änderung der Stadt Wolmirstedt







Legende

Planzeichenerklärung nach PlanZV




- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauBG, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)**

 -  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 -  Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 -  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 -  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 -  Gewerbliche Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)


2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen Lebens, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauBG)

 -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Kindertagesstätte
 -  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Feuerwehr



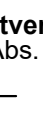



3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauBG)

 -  Überörtliche Bahnanlagen
 -  Wanderwege
 -  Radwege



4. Verkehrsrflächen

 -  Überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen, Autobahnen und autobahnähnliche Straße





5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauBG)

 -  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 -  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 -  Umspannwerk, Elektrizität
 -  Deponie DK 1 (übernahme aus dem FNP)
 -  Erneuerbare Energie
 -  Windenergie

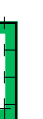


6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauBG)

 -  oberirdisch
 -  unterirdisch



7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauBG)

 -  Grünflächen
 -  Private Grünflächen
 -  Zweckbestimmung: Dauerkleingärten
 -  Zweckbestimmung: Friedhof





8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauBG) - Nachrichtliche Übernahme

 -  Wasserflächen
 -  Überschneemungsgebiet/abstiegsgebiet bzw. zur Zeit im Festsetzungsverfahren, §76 Abs. 2 WHG (Quelle: Landesbetrieb für Hochwasser-schutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt)
 -  Überschneemungsgebiet (Quelle: Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt)



9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauBG)

 -  Flächen für die Landwirtschaft
 -  Flächen für Wald

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauBG)

 -  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauBG) (übernahme aus dem FNP)
 -  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauBG und § 22 BNatSchG) (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)
 -  Naturdenkmal flächenhaft mit festgesetzter Abgrenzung (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)
 -  Landschaftsschutzgebiete (LSG) (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)

11. Sonstige Planzeichen

 -  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutaschutt nachgewiesene Belastung) und mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchung liegen nicht vor) (übernahme aus dem FNP)
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes



 **Ingenieure**
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

| | | | | |
|--|-----------------------|---------------------|------------------|-------|
| Projekt: Lärchenutzungsplan 3. Änderung | | Änderung: | Datum: | Name: |
| Verfasser: Stadt Wolmirstedt | | | | |
| Inhalt: Lärchenutzungsplan Stadt Wolmirstedt - Ortssteil Farsleben | | | | |
| | Datum: | Name: | | |
| Bearbeitet: | Okt. 2024 | Jo | | |
| Gezeichnet: | Okt. 2024 | Ph | | |
| Geprüft: | | Ingenieurbüro: | Maßnahmenträger: | |
| Projektnummer: - 3 - NP022 | Blattnummer: - 3 - | Maßstab: 1:5 000 | | |

0.000 and 0.005

