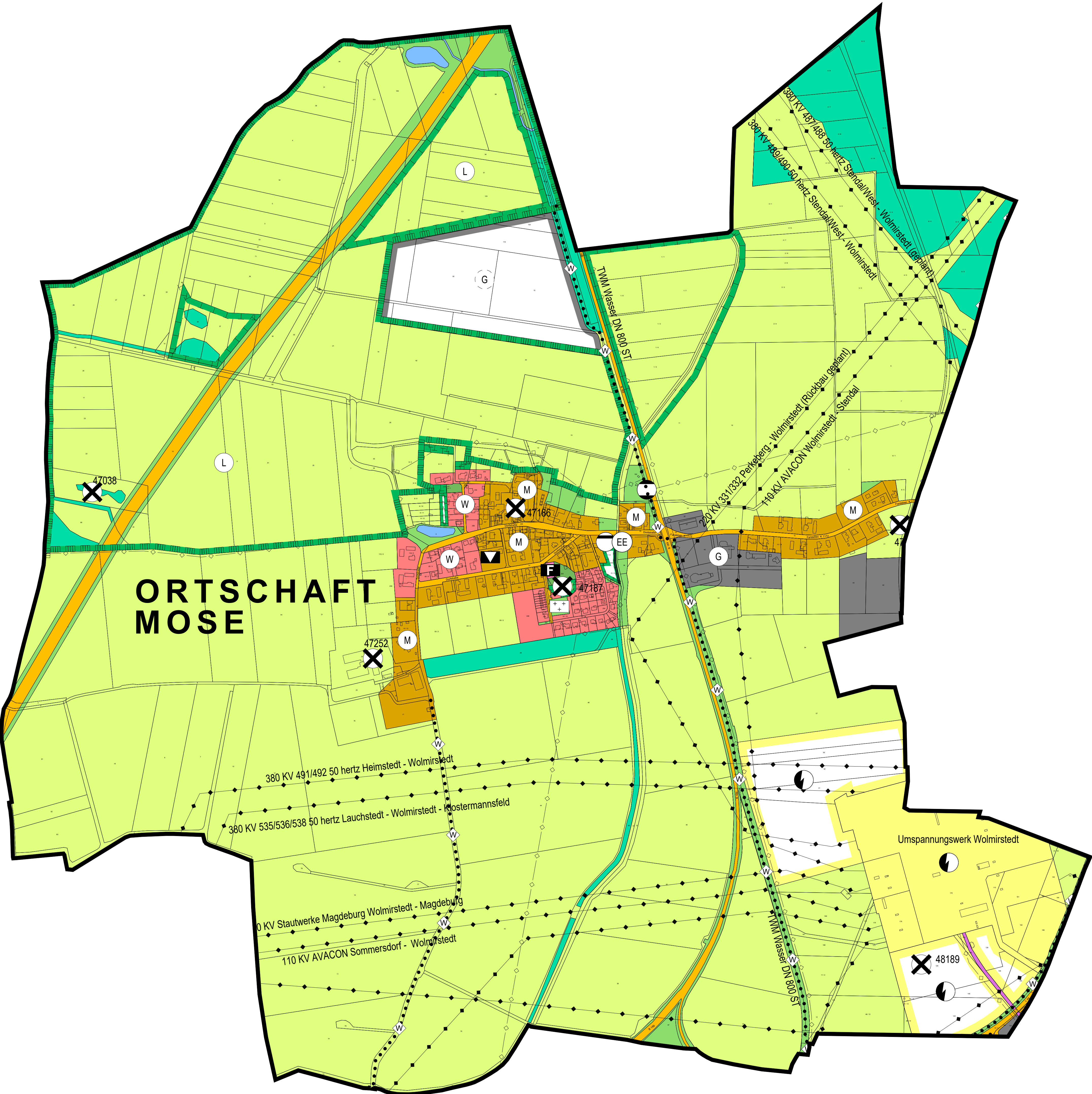


Flächennutzungsplan 3. Änderung der Stadt Wolmirstedt
Ortsteil Moose



Legende
Planzeichenerklärung nach PlanZV

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - G Gewerbliche Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Überörtliche Bahnanlagen
 - Überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg
4. Verkehrsflächen
- Überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen, Autobahnen und autobahnähnliche Straße
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Umspannwerk, Elektrizität
 - Abwasser, Kläranlage
 - Gasdruckreleystation
 - Deponie DK 1 (Übernahme aus dem FNP)
 - Erneubare Energie
6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- oberirdisch
 - unterirdisch
7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
 - Private Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Friedhof
 - Zweckbestimmung: Spielplatz
8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) - Nachrichtliche Übernahme
- Wasserflächen
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) (Übernahme aus dem FNP)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG) (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)
 - Landschaftsschutzgebiete (LSG) (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)
11. Sonstige Planzeichen
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutachten nachgewiesene Belastung) oder mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchung liegen nicht vor) (Übernahme aus dem FNP)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes



ISA Ingenieure
für Städtebau und Architektur
D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Flächennutzungsplan 3. Änderung			
Bauherr: Stadt Wolmirstedt	Änderung:	Datum:	Name:
Planinhalt: Flächennutzungsplan der Stadt Wolmirstedt - Ortsteil Moose			
bearbeitet:	Datum:	Name:	
gezeichnet:	Okt. 2024	Jo	
geprüft:	Okt. 2024	Ph	
Projektnummer: FNP022	Blattnummer: - 2 -	Maßstab: 1:5.000	Ingenieurbüro:
			Maßnahmenträger:

M 1:5.000



0.840 m x 0.805 m