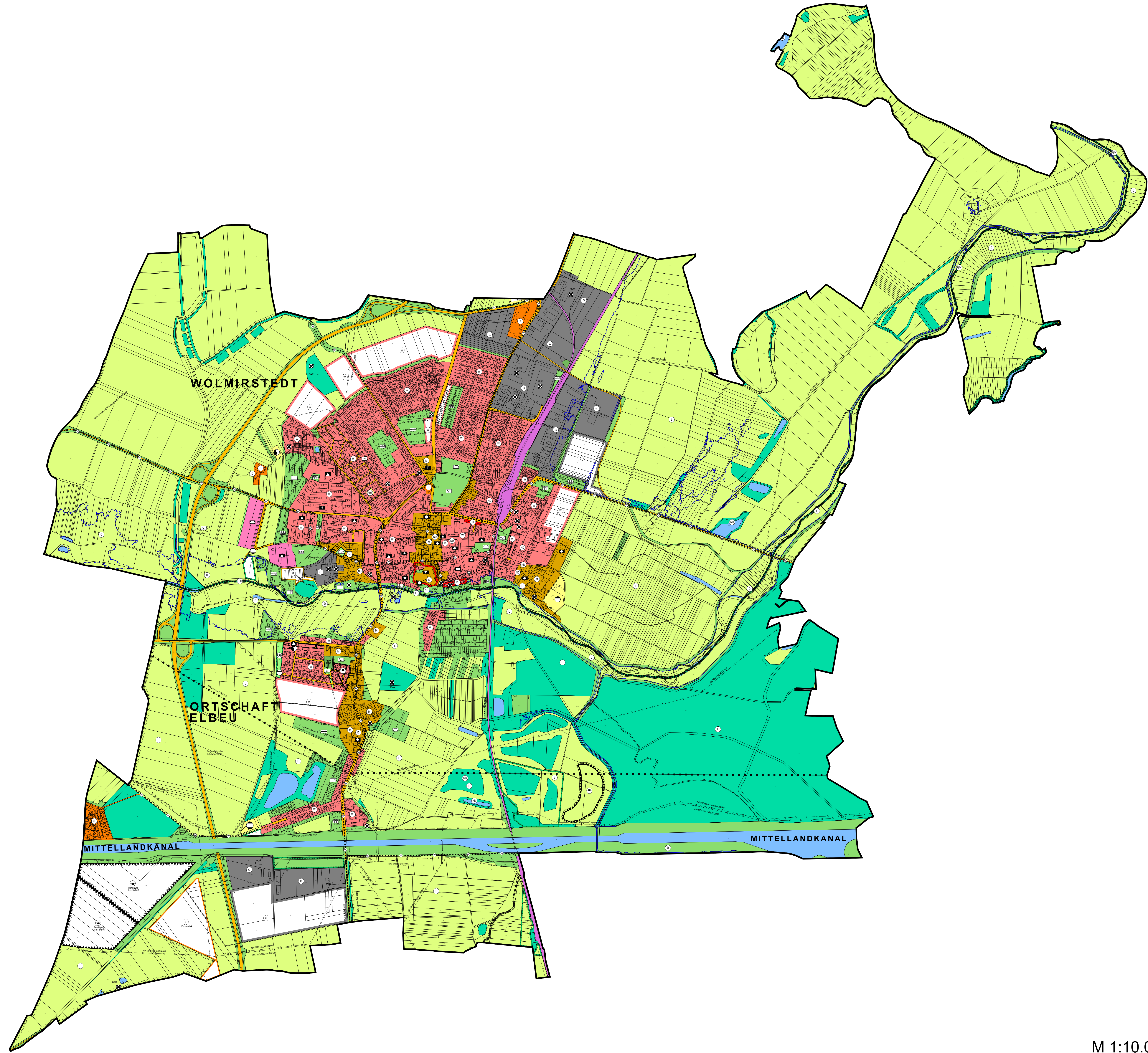


Flächennutzungsplan 3. Änderung der Stadt Wolmirstedt



M 1:10.000



Legende

Planzeichenerklärung nach PlanZV

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

W

Wohnbauflächen

(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Wohnbauflächen, geplant

(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

Gemischte Bauflächen

(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Gemischte Bauflächen, geplant

(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G

Gewerbliche Bauflächen

(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen, geplant

(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S

Sonderbauflächen für Wochenendhäuser

(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

S

Sonderbauflächen für großflächige Einzelhandelseinrichtung

(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) - Zulassungen ausschließlich im Rahmen des Bestandschutzes

S

Sonderbauflächen für touristische Anlagen

(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

S

Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen, geplant

(§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindertagesstätte

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

F

Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche Bahnanlagen

W • • • W

Überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg

4. Verkehrsflächen

Überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen, Autobahnen und autobahnähnliche Straße

Geplante Trasse

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Umspannwerk, Elektrizität

Abwasser, Kläranlage

Gasdruckrelestation

Deponie DK 1 (übernahme aus dem FNP)

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung: Parkanlage

Zweckbestimmung: Dauerkleingärten

Zweckbestimmung: Freibad

Zweckbestimmung: Sportplatz

Zweckbestimmung: Friedhof, Jüdischer Friedhof

Zweckbestimmung: Spielplatz

8. Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) - Nachrichtliche Übernahme

Wasserflächen

Überschwerungsgebietgesetz bzw. zur Zeit im Festsetzungsverfahren, § 76 Abs. 2 WVG (Quelle: Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt)

U

Überschwerungsgebiet (Quelle: Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt)

RRB

Regenrückhaltebecken

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (übernahme aus dem FNP)

Flächen für Aufschüttung (übernahme aus dem FNP)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) (übernahme aus dem FNP)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG) (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)

ND

Naturdenkmal flächenhaft mit festgesetzter Abgrenzung (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)

L

Landschaftsschutzgebiete (LSG) (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)

FFH

Besonderes Schutzgebiet nach FFH-Richtlinie (Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MWU) Sachsen-Anhalt)

12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung des Denkmalschutzgebietes (übernahme aus dem FNP)

D

Mehrheiten baulicher Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

13. Sonstige Planzeichen

LPB II

Kennzeichnung der Bereiche in denen Über-Schreitungen der Orientierungswerte auftreten mit Angaben des Längengabebereiches

Umgrenzung von Bergwerkseigentumsfeldern oder Bewilligungen (übernahme aus dem FNP)

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutsachten nachgewiesene Belastung) oder mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchung liegen nicht vor) (nachrichtliche Übernahme aus FNP)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

• • • • •

Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (untertägiger Salz- bau der K+S Kali GmbH) (nachrichtliche Übernahme aus FNP)

gefördert durch das Land Sachsen - Anhalt im Rahmen des Förderprogrammes Sachsen -Anhalt REGIO

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt:
Flächennutzungsplan 3. Änderung

Bauherr:
Stadt Wolmirstedt

Änderung:

Datum:

Name:

Fremdbau:
Flächennutzungsplan - Stadt Wolmirstedt

bearbeitet:
gezeichnet:
geprüft:
Projektnummer:
FNP022

Datum:
Okt. 2024
Okt. 2024
- 1 -

Name:
Jo
Ph
Bohrnummer:
1:10.000

Ingenieurbüro:

Maßstabsgr:

1:250 m x 1:105 m

Flächennutzungsplan 3. Änderung Stadt Wolmirstedt