



Siedlungsflächen für Wohnnutzungen mit 200 m Schutzzone

Straßenverkehrsflächen

Bauperbotzone 40 m

Beschränkungzone 100 m

Grünfläche (übernomme aus dem FNP)

Private Grünflächen (übernomme aus dem FNP)

Öffentliche Grünfläche (übernomme aus dem FNP)

Naturschutzfachliche Ausschlussbereiche

Naturdenkmal flächenhaft mit festgesetzter Abgrenzung  
(Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MAU) Sachsen-Anhalt)

Landschaftsschutzgebiete  
(Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MAU) Sachsen-Anhalt)

Biosphärenreservat  
(Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MAU) Sachsen-Anhalt)

Besonderes Schutzgebiet nach FFH-Richtlinie  
(Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MAU) Sachsen-Anhalt)

Europäisches Vogelschutzgebiet  
(Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MAU) Sachsen-Anhalt)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(übernomme aus dem FNP)

Forstrechtliche Ausschlussbereiche

Waldfläche  
(übernomme aus dem FNP)

30 m Schutzabstand zum Wald

Denkmalschutzrechtliche Ausschlussbereiche

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (historischer Dorfkern, geschützte Parkanlage)

Regional bedeutsamen Denkmäler (Parkanlage, Naturdenkmal flächenhaft), Sicherheitsabstand 500 m und Prüfradius 1000 m

Wasserrechtliche Ausschlussbereiche

Wasserflächen  
(übernomme aus dem FNP)

Überschwemmungsgebiet - festgesetzt bzw. zur Zeit im Festsetzungsverfahren (§ 76 Abs. 2 WHG) HQ 100  
(Quelle: Landesbehörde für Wasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen  
(übernomme aus dem FNP)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  
(übernomme aus dem FNP)

Flächen für Aufschüttungen  
(übernomme aus dem FNP)

Raumordnerische Ausschlussstandorte

Vorranggebiete Hochwasserschutzgebiet  
(Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MAU) Sachsen-Anhalt)

Vorranggebiete Rohstoffgewinnung  
(Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MAU) Sachsen-Anhalt)

Moore und grundwasserbeeinflusste organische Böden  
(Quelle: Ministerium für Wissenschaft, Energie, Klimaschutz und Umwelt (MAU) Sachsen-Anhalt)

Flächen für Solaranlagen (Photovoltaik)

restriktionsfreie Flächen PV

Sonstige Planzeichen

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Güterverkehr nachgewiesene Belastung) oder mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchung liegen nicht vor)  
(übernomme aus dem FNP)

Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (untertägiger Abbau der K-S GSt. GStH)

Umgrenzung von Bergwerkseigentumsfeldern oder Bewilligungen  
(übernomme aus dem FNP)

oberirdisch  
unterirdisch

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

gesteuert durch das Land Sachsen - Anhalt im Rahmen des Förderprogrammes Sachsen - Anhalt REGIO

Ingineure für Städtebau und Architektur

D - 67716 Jelenberg Hauptstraße 44 Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0 Fax 0 63 33 - 2 75 98-99 E-mail info@isa-ingineure.de

Projekt: Steuerung für großflächiger PV-Anlagen

Bauherr: Stadt Wolmirstedt

Thema: Restriktionsanalyse für Eignungsflächen großflächiger PV-Freiflächenanlagen

Datum: Okt. 2024

gezeichnet: Okt. 2024

Projektnummer: FNP022

Änderung: inhaltliche Anpassung

Datum: 22.11.25

Maßstab: Maßstab

Maßstab: 1:10.000

Änderung: inhaltliche Anpassung

Datum: 22.11.25

Maßstab: Maßstab

Maßstab: 1:10.000

Änderung: inhaltliche Anpassung

Datum: 22.11.25

Maßstab: Maßstab

Maßstab: 1:10.000

Änderung: inhaltliche Anpassung

Datum: 22.11.25

Maßstab: Maßstab

Maßstab: 1:10.000

M 1:10.000

1:250 m x 1.000 m

Restriktionsanalyse für Eignungsflächen großflächiger Photovoltaik - Freiflächenanlagen